BEISPIELDOKUMENT – fiktiver Inhalt von Meyssens. Kein Dokument der Stadt Neudenau, es gibt keinen solchen Planentwurf.

Stadt Neudenau (Beispiel) · Bebauungsplan „Ortsmitte“ · Entwurf Oktober 2026

Textliche Festsetzungen (Beispiel, Teil B)

1. Art der baulichen Nutzung

MI 1 und MI 2: Mischgebiet. WA: Allgemeines Wohngebiet. Tankstellen und Vergnügungsstätten sind nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl im MI 0,6, im WA 0,4. Zahl der Vollgeschosse gemäß Planeinschrieb. Maximale Gebäudehöhe im MI 2: 11,5 m über Bezugspunkt.

3. Stellplätze

Je Wohnung ist mindestens ein Stellplatz nachzuweisen. Pro 50 m² Gewerbefläche ist ein Fahrradabstellplatz herzustellen.

4. Grünordnung

Die gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten. Je angefangene 300 m² Grundstücksfläche ist ein standortgerechter Laubbaum zu pflanzen. Flachdächer sind zu begrünen.

5. Lärmschutz

Schlafräume an der Planstraße A sind mit schallgedämmten Lüftungseinrichtungen auszustatten.

6. Barrierefreiheit

Öffentliche Wege und der Spielplatz sind stufenlos zugänglich herzustellen.

BEISPIELDOKUMENT – fiktiver Inhalt von Meyssens. Kein Dokument der Stadt Neudenau, es gibt keinen solchen Planentwurf.