BEISPIELDOKUMENT – fiktiver Inhalt von Meyssens. Kein Dokument der Stadt Neudenau, es gibt keinen solchen Planentwurf.

Stadt Neudenau (Beispiel) · Bebauungsplan „Ortsmitte“ · Entwurf Oktober 2026

Umweltbericht (Beispiel)

1. Einleitung

Der Umweltbericht beschreibt und bewertet die voraussichtlichen Umweltauswirkungen der Planung. Inhalt und Werte sind erfunden.

2. Schutzgüter

Boden: Überwiegend bereits versiegelte Flächen, zusätzliche Versiegelung rund 0,3 ha.

Tiere und Pflanzen: Im Baumbestand wurden Brutplätze häufiger Vogelarten festgestellt. Fällungen nur außerhalb der Brutzeit.

Klima und Luft: Dachbegrünung und Baumpflanzungen mindern die Aufheizung.

Mensch: Verkehrslärm an der Planstraße A, Schutz durch Grundrissgestaltung und Lüftungseinrichtungen.

3. Ausgleich

Der rechnerische Ausgleichsbedarf wird über Pflanzgebote im Gebiet und eine externe Streuobstfläche gedeckt.

4. Zusammenfassung

Bei Umsetzung der Maßnahmen verbleiben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen.

BEISPIELDOKUMENT – fiktiver Inhalt von Meyssens. Kein Dokument der Stadt Neudenau, es gibt keinen solchen Planentwurf.